

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu čl. 18. tačka h) i 38. stav (1) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. marta 2009. godine, donijela je

ZAKON

O POREZU NA IMOVINU

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.
(Opće odredbe)

Ovim Zakonom utvrđuje se porez na imovinu koji plaćaju pravna i fizička lica (u daljnjem tekstu: porez na imovinu) na području Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Član 2.
(Pripadnost prihoda od poreza na imovinu)

Porez na imovinu pripada, i to: 60% Kantonu, a 40% općini.

Član 3.
(Obveznik poreza)

(1) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice koje je vlasnik slijedeće imovine:

- a) zgrade ili stana za odmor ili rekreaciju;
- b) poslovne prostorije, stambene zgrade ili stana koji se izdaju pod zakup;
- c) garaže koja se izdaje pod zakup;
- d) parking prostora koji se izdaje;
- e) putničkog motornog vozila;
- f) motocikla do sedam godina starosti;
- g) plovnog objekta preko 5 m dužine i
- h) letjelice u vlasništvu fizičkih lica.

(2) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice koje je vlasnik ili korisnik, u skladu s odobrenjem za rad, slijedeće imovine:

- a) stola u kasinu;
- b) automata za igru na sreću;

c) automata za zabavne igre.

(3) Ako je imovina u vlasni{tvu ili je koristi vi{e lica, svako od njih je obveznik poreza na imovinu srazmjerno dijelu vlasni{tva ili dijelu korisnika.

^lan 4.

(Osloba|anje od pla}anja poreza)

Porez na imovinu ne pla}aju:

- a) dr`ava Bosna i Hercegovina i njeni organi;
- b) entiteti i njihovi organi;
- c) Br~ko Distrikt Bosne i Hercegovine;
- d) kantoni i njihovi organi;
- e) jedinice lokalne samouprave;
- f) strane dr`ave pod uslovom reciprociteta;
- g) invalidi (uro|eni i ste~eni invaliditet usljed bolesti) sa 60% invaliditeta i vi{e, ratni vojni invalidi i ratni invalidi civilne za{tite i civilne `rtve rata sa pomagalima za putni~ke automobile i fizi~ka lica koja obavljaju usluge i koja su registrovana za prevoz putnika taxi automobilima na taxi automobile;
- h) vjerske institucije za imovinu koju koriste.

^lan 5.

(Pla}anje poreza, promjena vlasni{tva nad imovinom)

Ako u toku kalendarske godine do|e do promjene vlasni{tva nad imovinom, novi vlasnik ne pla}a porez na imovinu ako je taj porez platio raniji vlasnik.

POGLAVLJE II. IZNOS POREZA, POREZNE PRIJAVE

^lan 6.

(Pau{alno pla}anje poreza)

(1) Porez na imovinu pla}a se u godi{njem pau{alnom iznosu koji ne mo`e biti manji od:

a) za zgradu ili stan za odmor i rekreaciju, i to:

1) do 150 m² korisne povr{ine 3 KM po 1 m² korisne povr{ine;

2) preko 150 m² korisne povr{ine 5 KM po 1 m² korisne povr{ine;

b) za poslovnu prostoriju, stambenu zgradu ili stan koji se izdaju pod zakup 4 KM po 1 m² korisne povr{ine;

c) za gara`u koja se izdaje
pod zakup 3 KM po 1 m² korisne povr{ine;

d) za izdavanje parking
prostora 3 KM po 1m² korisne povr{ine;

e) za putni~ka motorna vozila do 7 godina starosti, i to:

1) do 1600 cm³ radne zapremine 80 KM;

2) od 1600 do 1800 cm³ radne zapremine 100 KM;

3) od 1800 do 2000 cm³ radne zapremine 150 KM

4) preko 2000 cm³ radne zapremine 250 KM

f) za motorna vozila preko 7 godina starosti 50 KM;

g) za motocikle do 7 godina starosti, i to:

1) do 50 cm³ radne zapremine 50 KM;

2) preko 50 cm³ radne zapremine 100 KM;

h) za plovni objekat du`ine preko 5 m 150 KM;

i) za letjelice u vlasni{tvu fizi~kih lica 500 KM;

j) po stolu u kasinu 12.000 KM;

k) za automat za igru na sre}u 2.400 KM;

l) za automat za zabavne igre 840 KM.

(2) Visina poreza utvr|uje se op}inskim propisom koje }e op}ine donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

(3) Obveznici poreza na imovinu koja podlije`e obavezi registracije du`ni su prilikom registracije prilo`iti dokaz o uplati poreza.

^lan 7.

(Podno{enje poreznih prijava)

(1) Obveznici poreza na imovinu du`ni su poreznu prijavu za razrez poreza, na obrascu koji }e, po stupanjem na snagu ovog Zakona, propisati ministar finansija Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: ministar), podnijeti do 31. januara teku}e godine za koju se vr{i utvr|ivanje poreza.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog ~lana, obveznici poreza na imovinu koja podlije`e registraciji ne podnose poreznu prijavu, a porez pla}aju prilikom registracije.

(3) Obveznici poreza na imovinu koji su ve} jednom podnijeli poreznu prijavu za razrez poreza na imovinu nisu du`ni podnijeti godi{nje prijave, ako nije bilo promjena u stanju imovine.

(4) Ako obveznik poreza na imovinu u toku godine stekne imovinu koja podliježe plaćanju poreza na imovinu, dužan je o tome podnijeti prijavu Poreznoj upravi u roku od 30 dana od dana sticanja imovine. odnosno početka korištenja imovine za odmor i rekreaciju za objekte koji su bili u izgradnji, a za imovinu koju izdaje pod zakup danom izdavanja pod zakup.

(5) Porezni obveznici, koji su prvi put na osnovu ovog Zakona postali obveznici poreza na imovinu, dužni su poreznu prijavu podnijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Član 8.

(Obaveza organa uprave prema Poreznoj upravi)

Organ uprave koji izdaje rješenja kojim se odobrava građenje, adaptacija i upotreba zgrade, dužan je primjerak tog odobrenja dostaviti Poreznoj upravi.

POGLAVLJE III. OBRAČUN POREZA, ROK I MJESTO PLAĆANJA POREZA

Član 9.

(Obračun poreza)

(1) Obračun poreza na imovinu vrši obveznik poreza.

(2) Ako Porezna uprava u postupku ustanovi da podaci koje je obveznik poreza dao u prijavi ne odgovaraju stvarnom stanju, utvrditi će osnovicu poreza na imovinu po svojim nalazima na način utvrđen u Zakonu o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 10.

(Rok i mjesto plaćanja poreza)

(1) Porez na imovinu se plaća u roku od 30 dana po isteku roka za podnošenje porezne prijave i to:

- a) za nepokretnu imovinu prema mjestu gdje se imovina nalazi;
- b) za pokretnu imovinu prema sjedištu, odnosno prebivalištu obveznika.

(2) Porez na imovinu se plaća u godišnjem paušalnom iznosu, a za imovinu koja je stečena, odnosno koja je postala predmet oporezivanja u toku godine, porez na imovinu se plaća u iznosu srazmjerno vremenu sticanja imovine.

POGLAVLJE IV. NAPLATA, KAMATE, POVRAT, OŠALBA, ZASTARA

Član 11.

(Primjena Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine)

Odredbe Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine kojima su regulisani naplata poreza, zatezne kamate, povrat poreza, ošalbeni postupak i zastara primjenjuju se na ovaj Zakon.

POGLAVLJE V. KAZNE NE ODREDBE

Član 12.

(Prekršaj i kazna)

Obveznici poreza na imovinu koji u~ine povredu odredbi ovog Zakona ili propuste da postupe po istim, kaznit }e se za porezni prekr{aj kaznom koja je za taj prekr{aj utvr|ena Zakonom o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

POGLAVLJE VI. PRIJELAZNE I ZAVR[NE ODREDBE

^lan 13.

(Izvr{enje porezne obaveze nastale prije po~etka primjene ovog Zakona)

Porezne obaveze nastale do dana po~etka primjene ovog Zakona izvr{it }e se po propisima koji su bili na snazi u momentu nastajanja porezne obaveze.

^lan 14.

(Nadle`nost ministra)

Ministar mo`e donositi provedbene akte o provedbi ovog zakona.

^lan 15.

(Prestanak primjene va`eg Zakona)

Danom po~etka primjene ovog Zakona na podru~ju Kantona prestaje da va`i Zakon o porezima Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 8/02 - Pre~i{}eni tekst, 1/03, 8/03 i 25/06).

^lan 16.

(Stupanje na snagu Zakona)

Ovaj Zakon stupa na snagu i primjenjivat }e se narednog dana od dana objave u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4206/09
4. marta 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}i
Skup{tine Kantona Sarajevo
Dr. **Denis Zvizdi**, s. r.